

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.82
Договор управления №:	120
Площадь дома:	632,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	74711,19	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	99483,34	89534,41	9948,93	89534,41
	Итого:		99483,34	89534,41	9948,93	89534,41
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	290409,72	297054,98	-6645,26	297054,98
	ХВС	33,79	51152,04	49445,84	1706,2	49445,84
	Водоотведение ХВ	23,29	32412,34	31190,11	1222,23	31190,11
	Итого:		373974,1	377690,93	-3716,83	377690,93
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Обслуживание ОПУ	0	9600	9200,62	399,38	9200,62
	Итого:		9600	9200,62	399,38	9200,62
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	14119,68	13569,32	550,36	44032,6
	Итого:		14119,68	13569,32	550,36	44032,6

Долг на 31.12.2022	81893,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	2672,22
--------------------	----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	39698,32
Поступило за год	17169,32
Освоено в текущем году	44032,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	24248,2
Замена стояка ЦО	9527,4
Очистка кровли от снега и наледи	10257

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	3600

Сальдо на конец периода	12835,04
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	1962,45
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	51344,76
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	1962,45

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Мащиенок

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39